





*Second Opinion
Service*



セカンドオピニオンサービス

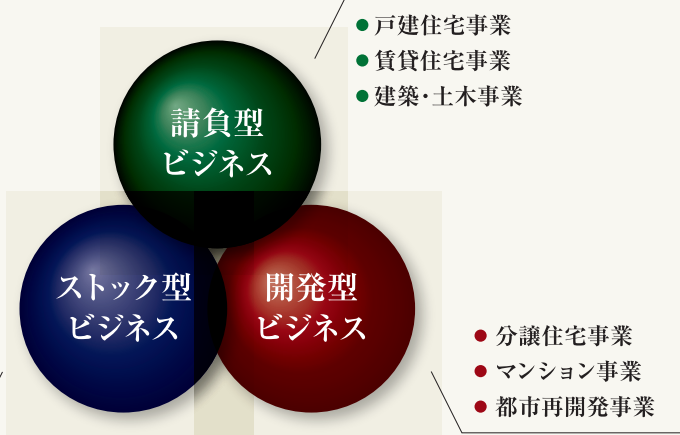


積水ハウス株式会社

「住まい」を主軸に広がる積水ハウスの事業領域

1960年に創業した積水ハウスは、戸建住宅事業を出発点に賃貸住宅、住宅団地の開発、リフォーム、海外事業など次の時代の豊かさを追求する住まいと環境づくりにかかわる広範囲な事業を、積水ハウスとグループ各社が緊密に連携して展開しています。

- リフォーム事業
- 不動産ファイナンス事業



企業理念の中で「私たちの目標」として「最高の品質と技術」を掲げ、営業・設計・生産・施工・アフターサービスなど、住まいづくりのすべてのプロセスを積水ハウスグループが担当し、最高の品質、すなわちお客様の信頼と満足を得ることができるもの(サービス)を提供することを目指しています。

戸建住宅／賃貸住宅

- ☑ トップクリエイターがオンリーワンの一邸をご提案。
- ☑ 土地の現状やマーケット分析から最適な土地活用をご提案。

戸建住宅は、異なる敷地環境、気候風土、家族構成、そしてライフステージ、ライフスタイルにおこたえするため、鉄骨造から木造、さらには2階建て、3・4階建てなど、「邸別自由設計」のもと独自の構法と豊富なラインナップを開発してきました。また、賃貸住宅は、戸建住宅で培った技術とノウハウを活かして、住まうひとの満足はもちろん、オーナーの方々の資産価値や社会ストックとしての価値を高めています。

医療・介護・福祉施設

- ☑ 事業計画から運営管理まで一貫したサポート体制。
- ☑ 土地オーナーと事業者の双方に最適なマッチングをご提案。

幼い子どもから大人まで、そして、高齢の方にも障がいのある方にも、一人ひとりの多様なライフステージと地域のあらゆるニーズに貢献できる場を創造しています。「ユニバーサルデザイン」の研究成果と「CRE事業部 医療・介護事業推進室」による事業推進、5,000棟以上もの医療・介護・福祉関連施設の実績をもとに、サービス付き高齢者向け住宅をはじめ、積水ハウスだからできる医療施設、高齢者住宅・施設、福祉施設を提供していきます。

不動産

- ☑ 全国のネットワークとサポート体制で売却などをバックアップ。
- ☑ 所有不動産を有効に活かすための事業スキームをご提案。

積水ハウス不動産グループの全国100拠点以上に広がるネットワークで、「売りたい」に迅速に対応し、お客様の不動産を詳細に審査。的確な査定価格をご提示します。積水ハウスグループの直接買取なら売却の際の仲介手数料がかからないというメリットもあります*。また、長年培ってきた積水ハウスのソリューション力とグループ力で、不動産の可能性を掘り起こし、適切な戦略立案・提案を行います。

*積水ハウス、または積水ハウスグループ会社各社と直接ご契約いただく方には、仲介手数料がかかりません。

SECOND OPINION SERVICE

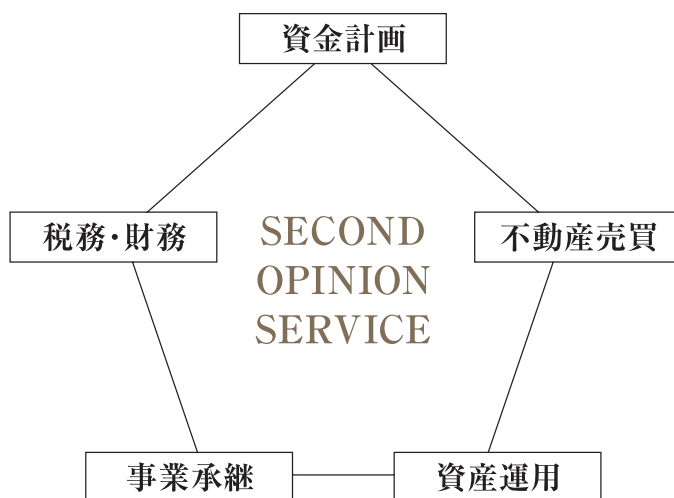
—— セカンドオピニオンサービス ——

不動産や事業などに関連する
お金やライフプランの知識に長けた専門家と提携し、
お客様により良い選択・判断材料として活用いただける
セカンドオピニオンサービスをご提供します。



セカンドオピニオンサービスによるメリット

- ✓ 専門知識に基づいたサポートで客観的な判断ができる
- ✓ 将来をしっかりと見据えたライフプランを立てられる
- ✓ 費用の節約や節税対策のアドバイスを受けられる



テントゥーワングループ



「多角的×複層的」支援でニーズに応える専門家集団

税理士、公認会計士、中小企業診断士、社会保険労務士、不動産鑑定士、そしてシステムエンジニアや日本サービスマナー協会認定講師など、多彩な専門家が在籍するテントゥーワングループ。本店を新大阪とし、和歌山市と姫路市に2つの支店を設け、税務サービスにとどまらない「クライアントの幅広いニーズ」に応える専門家集団として、多角的かつ複層的なサービスを提供。税務サービスでは、相続税など資産税案件にも多くの実績があり、これらの実績を背景に、銀行業務検定の一つである相続アドバイザー養成講座をはじめ、相続対策や事業承継などをテーマとするセミナーや研修会も数多く開催しています。



節税対策

- ☑ 所得税の確定申告書に対するセカンドオピニオン。*
- ☑ 法人税の決算申告書に対するセカンドオピニオン。*

申告書や決算書の診断結果として、個別・具体的なセカンドオピニオンをご提供いたします。

「十分な節税対策を実践できているのか」などの税務的視点にはじまり、財務や会計の在り方や魅せ方、社会保険や国民健康保険などの保険負担の合理化など、申告書や決算書から読み取ることができる「幅広い気づき」をご案内いたします。

生前贈与・相続対策

- ☑ 相続のシミュレーション、遺言による争族対策。
- ☑ プライベートカンパニーを利活用した節税対策。

いわゆる相続税対策としての相続税や贈与税という税務的視点に加え、

将来の遺産分割の在り方を見据えた相続対策をご提案いたします。

遺言による争族対策や相続税の納税資金の検討はもちろん、

不動産鑑定士の視点から不動産の有効活用についてもご案内。

必要に応じて、プライベートカンパニーの利活用の余地についてもご案内いたします。

事業承継

- ☑ 役員退職金やM&Aによる出口戦略と課税対策。
- ☑ ホールディングや組織再編成を用いた節税対策。

事業承継と相続対策とは不可分であり、将来の役員退職慰労金の在り方や、自社株対策など、

M&Aや組織再編成という選択肢も含め、出口となる将来への「打ち手」をご提案いたします。

この「打ち手」は、税務や財務、労務そして法務など、

テントゥーワンに横断する専門的知識をもとに多角的かつ複層的にご案内いたします。

※セカンドオピニオンのフロー

申告書や決算書のご提供(※) ⇒ 資料の精査及び打ち手の検討 ⇒ リモートによるご面談で個別・具体的な気づきのご案内

(※)税理士法第38条には「秘密を守る義務」が定められています。

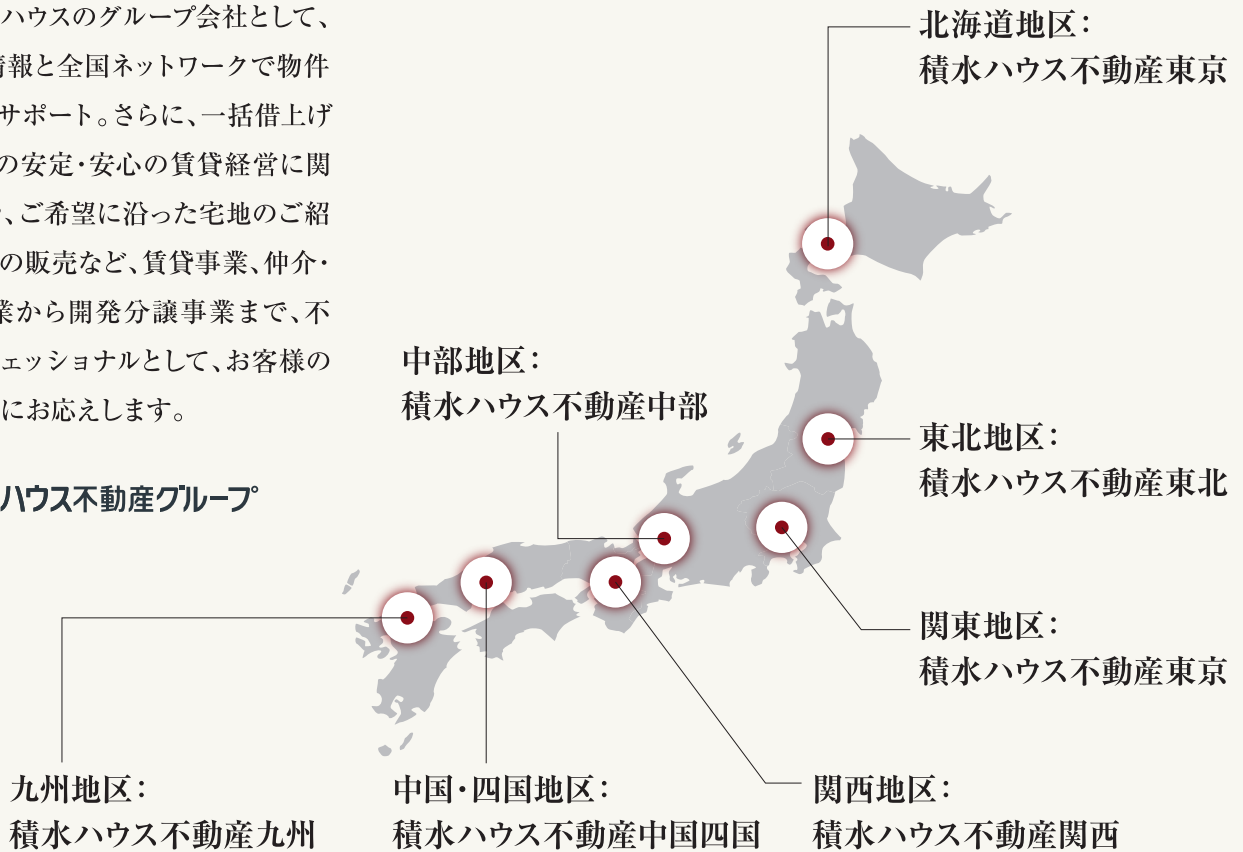
積水ハウス不動産

全国ネットワークで不動産の管理や取引をスムーズに

積水ハウス不動産は、住宅業界のトップメーカー積水ハウスのグループ会社として、豊富な賃貸情報と全国ネットワークで物件探しを幅広くサポート。さらに、一括借上げシステムなどの安定・安心の賃貸経営に関するご提案や、ご希望に沿った宅地のご紹介、分譲物件の販売など、賃貸事業、仲介・販売代理事業から開発分譲事業まで、不動産のプロフェッショナルとして、お客様の様々なご要望にお応えします。



積水ハウス不動産グループ



ファイナンシャルプランナー

幅広い知識で適切な資金計画をアドバイス

ファイナンシャル・プランナー（以下FP）は家計に関わる金融、税制、不動産、住宅ローン、保険、教育資金、年金制度など幅広い知識を備え、夢や目標が叶うようにサポートする専門家のことです。

提携先のFPが、お客様独自のファイナンシャルプランを作成し、ひとりひとりのニーズと環境にあった情報やアドバイスをご提供いたします。

さらに必要に応じて銀行、保険、証券会社など各分野の専門家のネットワークを活かし、お客様の現状分析及び将来設計をより高度な次元でご提供いたします。





SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社

大阪中央支店

〒531-0076 大阪市北区大淀中1-1-93(梅田スカイビルガーデンシックス3階)

TEL.06-6440-3695

営業時間／9:00～18:00 定休日／毎週火曜・水曜日・祝日